



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด

ที่ นม ๘๖๒๐๑/

วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง สรุปผลการดำเนินงานเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด

๑. เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๖๙/๑ และประกอบกับมาตรา ๕๒ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ กำหนดให้เมื่อส่วนราชการได้รับคำร้องเรียน เสนอแนะ หรือความคิดเห็นเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติราชการ อุปสรรค ความยุ่งยาก หรือปัญหาอื่นใดจากบุคคลใด โดยมีข้อมูลและสาระตามสมควรให้เป็นหน้าที่ของส่วนราชการนั้นที่จะต้องพิจารณาดำเนินการให้ลุล่วงไป ซึ่งการดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน เสนอแนะ หรือความคิดเห็นเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติราชการ อุปสรรค ความยุ่งยาก หรือปัญหาอื่นใดจากบุคคลใดนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด จึงได้จัดตั้งศูนย์บริการรับเรื่องร้องเรียนของ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นในท้องที่ตำบลหินดาด เป็นไปในแนวทางเดียวกัน เกิดประโยชน์ต่อประชาชนที่ขอรับบริการ

๒. ข้อเท็จจริง

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ มีผู้ร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ มายังองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด มีจำนวน ๑๑ ราย ทั้งนี้ อบต. หินดาด ได้พิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหา และแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้ร้องเรียนทราบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

๓. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

จากสถิติเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ของประชาชนผู้ได้รับความเดือดร้อน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ พบว่าเป็นการร้องทุกข์ขอความช่วยเหลือเรื่องที่ดิน ปัญหาเกี่ยวกับที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ดินเอกชนและปัญหาเกี่ยวกับเหตุราคาขายต่างๆ และไม่พบว่ามีกรร้องเรียนสำหรับกรณีกล่าวหาพฤติกรรมเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน หรือร้องเรียนการทุจริตในการปฏิบัติงานและการจัดซื้อจัดจ้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด

ปัญหาอุปสรรคของการตอบสนองข้อร้องเรียน

๑. ข้อมูลที่ได้รับจากผู้ร้องเรียนไม่ครบถ้วนทำให้ต้องใช้เวลาในการติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติม จึงอาจเกินเวลาที่กำหนดได้

/ ๒. การไม่สามารถ...

๒. การไม่สามารถพิจารณาตอบสนองข้อร้องเรียนภายในเวลาที่กำหนดได้ เนื่องจากต้องใช้เวลาในการตรวจสอบข้อเท็จจริง ต้องลงตรวจสอบพื้นที่จริง แต่อย่างไรก็ดี ส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน/ร้องทุกข์ ได้มีหนังสือแจ้งผลการดำเนินการเบื้องต้นให้ผู้ร้องทราบแล้ว

ข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อให้ปัญหาข้อร้องเรียนได้รับการจัดการและแก้ไขอย่างเป็นระบบ

- ด้วยปัจจุบันประชาชนได้ดำเนินการร้องเรียน/ร้องทุกข์ ผ่านทางช่องทางโทรศัพท์กันมากขึ้น จึงต้องกำชับเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องในการสอบถามข้อมูลจากผู้ร้องเรียน/ร้องทุกข์ ให้ได้รับข้อมูลที่ครบถ้วน เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการแก้ไขปัญหาให้ประชาชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายศิริชัย ไชขุนทด)

นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ)

(นายวรศักดิ์ เจียมยุทธการณ)

หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ)

(นายสิริเชษฐ์ รุ่งสิทธิรัฐกร)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(/) ทราบ () ไม่ทราบ.....

(ลงชื่อ)

(นายประพันธ์ เชาวนติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาต

สรุปเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จำนวน ๑๑ เรื่อง

๑. เรื่อง ขอความช่วยเหลือให้ซ่อมแซมถนนและวางท่อระบายน้ำ

ผู้ร้องเรียน นายทนัท ศรีมูล

สาระสำคัญ ผู้ร้องขอความช่วยเหลือให้ซ่อมแซมถนนและวางท่อระบายน้ำ (หินเพลิง) หมู่ที่ ๒๒ บ้านปราสาททอง ตำบลหินดาด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา เนื่องจากได้รับความชำรุดเสียหายจากการถูกน้ำพัดพัง

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้พิจารณามอบหมายให้ กองช่างดำเนินการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาดังกล่าว

๒. เรื่อง ขอให้รังวัดตรวจสอบแนวเขตและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

ผู้ร้องเรียน นายสมบูรณ์ พลสว่าง

สาระสำคัญ ผู้ร้องเรียนแจ้งว่า ที่สาธารณประโยชน์ สำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน แปลง “โนนสมบูรณ์สาธารณประโยชน์” ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๙ ตำบลหินดาด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา ได้เกิดปัญหาการไม่ทราบแนวเขตที่แน่ชัด เนื่องจากยังไม่มีออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาข้อพิพาทในที่ดินกับชาวบ้านในอนาคตได้

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยได้มีหนังสือถึงอำเภอด่านขุนทด เพื่อประสานงานกับสำนักงานที่จังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด ให้มาดำเนินการรังวัดตรวจสอบแนวเขต และออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลง “โนนสมบูรณ์สาธารณประโยชน์” ดังกล่าวแล้ว

๓. เรื่อง การดำเนินการของรัฐทำให้เกิดความเสียหาย

ผู้ร้องเรียน นายสมชาย เมียนขุนทด

สาระสำคัญ เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ผู้รับเหมาโดย ช่างเอก อบต. ห้วยบง (นายศุภกุลชญาสุวเรกจักรแก้ว ตำแหน่งผู้อำนวยการกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยบง) ได้นำรถแบล็คโฮ มาขุดลอกคลองฝายเกาะพองซึ่งเป็นโครงการขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทำให้เกิดความเสียหายในที่ดิน โฉนดเลขที่ ๗๔๒๒๓ ของนายสมชายฯ โดยได้ขุดรูกล้าเป็นบริเวณกว้างประมาณ ๑๐ เมตร ยาว ๑๐๐ เมตร ทำให้เกิดความเสียหาย ต้นไม้สัก ๑๐ ต้น ต้นขนุน ๖ ต้น ต้นมะม่วง ๑ ต้น ต้นกล้วย ๑๐ ต้น โดยผู้ร้อง ประสงค์ขอให้ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้สู่สภาพเดิม

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวนี้เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยงบประมาณขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด จึงไม่สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ร้องได้ ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด จึงได้ส่งเรื่องร้องเรียนของผู้ร้อง ไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา และอำเภอด่านขุนทด เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต่อไป

๔. เรื่อง ขอใช้ที่ดิน สปก สร้างวัด

ผู้ร้องเรียน นางแสงเดือน เกษขุนทด

สาระสำคัญ จะขอใช้ที่ดิน สปก. ถวายวัดเพื่อสร้างวัด ณ บ้านห้วยจรเข้ม หมู่ที่ ๓ ตำบลหินดาด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นที่ดิน สปก. ของนายสมนึก เกษขุนทด บุตรชายของผู้ร้อง จำนวน ๖ ไร่ เพื่อให้เป็นวัดอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด นำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีการดำเนินการขออนุญาตสร้างวัดนั้น เป็นเรื่องที่อยู่นอกอำนาจหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด จึงไม่สามารถนำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณาของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาดได้ ทั้งนี้ หากผู้ร้องมีความประสงค์จะขออนุญาตสร้างวัดในที่ดิน สปก. ซึ่งเป็นที่ดินที่รัฐจัดสรรให้เกษตรกรเพื่อสำหรับใช้เป็นที่ดินทำกิน ผู้ร้องจะต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าวต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ตามขั้นตอนการขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด และดำเนินการขออนุญาตสร้างวัดต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดโดยตรง ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๓๕

๕. เรื่อง โรงสีเสียงดัง

ผู้ร้องเรียน นางสุทิน ศรีชาเนตร

สาระสำคัญ โรงสีของนางดัม สามี ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒๒ ตำบลหินดาด รบกวน ส่งเสียงดัง และทำให้เกิดฝุ่นละอองส่งผลกระทบต่อร่างกายเกิดอาการแพ้คัน โดยขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ดำเนินการช่วยเหลือและแก้ไขปัญหา โดยขอให้มีการย้ายโรงสีไปอยู่นอกชุมชนเพื่อลดปัญหาการส่งเสียงดัง

ผลการดำเนินการ เมื่อวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ นายสมศรี วงศ์แก้ว รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด และคณะ ได้ลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการไกล่เกลี่ยปัญหาดังกล่าวให้ผู้ร้องแล้ว โดยได้เสนอแนวทางแก้ไขปัญหา และตัวแทนเจ้าของโรงสี รับที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังนี้

๑. โรงสีดังกล่าวเป็นของนายสุวรรณ สาบำรุง ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๓ หมู่ที่ ๒๒ ตำบลหินดาด อำเภอด่านขุนทด มีลักษณะเสียงดัง และมีฝุ่นละอองจากการสีข้าว เป็นโรงสีขนาด ๑๐ แรงม้า ขับเคลื่อนโดยใช้มอเตอร์ไฟฟ้า ใช้งานมาแล้วประมาณ ๒๐ ปี

๒. ตัวแทนโรงสี รับที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหาในเรื่องฝุ่นละอองจากการสีข้าว โดยการก่ออิฐบล็อกให้สูงขึ้น และใช้ผ้าสแลนคลุมเพื่อป้องกันฝุ่นจากโรงสี และลดปัญหาในเรื่องเสียง ทั้งนี้ จะดำเนินการภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑

๓. ในส่วนปัญหาการส่งเสียงดัง ตัวแทนของโรงสี รับที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยการเปลี่ยนอะไหล่เครื่องจักรโรงสี เพื่อลดปัญหาการส่งเสียงดังของเครื่องจักรจากการสีข้าว โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด

๖. เรื่อง ซื้อขายที่ดินแต่ไม่ได้ทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ร้องเรียน นายวัฒนา แสนสง่า

สาระสำคัญ เมื่อประมาณปี พ.ศ. ๒๕๓๙ ผู้ร้องเรียนได้ซื้อที่ดินที่มีหลักฐาน น.ส.๓ จากนายวงเดือน เจริญสูงเนิน ในราคา ๔,๐๐๐ บาท หลังจากซื้อขายกันแล้วผู้ร้องได้เข้าครอบครองทำประโยชน์เรื่อยมา ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๔๐ นายวงเดือนฯ ได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวมาทำการแบ่งแยกออกเป็นโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๙๙๒ เนื้อที่ ๑ งาน ๒๔ ตารางวาพร้อมมอบโฉนดที่ดินฯ ให้ผู้ร้องยึดถือไว้ หลังจากมีการออกโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวแล้วผู้ร้องก็ยังทำการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินที่ซื้อดังกล่าวเรื่อยมา จนกระทั่ง ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ นายวงเดือนฯ ได้เสียชีวิตลง จึงทำให้ไม่สามารถทำการโอนที่ดินแปลงดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ผู้ร้องประสงค์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาดพิจารณาให้ความช่วยเหลือในเรื่องดังกล่าว

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวผู้ร้องและผู้ขายได้ทำการซื้อขายที่ดินที่มีหลักฐาน น.ส.๓ แต่ไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย การซื้อขายที่ดินดังกล่าวจึงตกเป็นโมฆะเนื่องจากไม่ได้ทำตามแบบที่กฎหมายกำหนดไว้ แต่อย่างไรก็ตามแม้การซื้อขายที่ดินจะตกเป็นโมฆะแต่เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าหลังจากทำการซื้อขายที่ดินกันแล้วผู้ร้องได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินที่ซื้อ ผู้ร้องจึงได้สิทธิครอบครองในที่ดินโดยผลของกฎหมาย ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๔๐ ผู้ขายได้นำที่ดินแปลงดังกล่าวมาทำการแบ่งแยกออกเป็นโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๐๙๙๒ เนื้อที่ ๑ งาน ๒๔ ตารางวา และมอบโฉนดที่ดินฯ ให้ผู้ร้องยึดถือไว้ หลังจากที่ได้มีการออกโฉนดที่ดินแล้วผู้ร้องก็ยังทำการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินที่ซื้อดังกล่าวต่อเนื่องเรื่อยมาจนกระทั่งถึงปัจจุบัน ซึ่งเป็นการครอบครองที่ดินที่ซื้อขายด้วยความสงบและโดยเปิดเผยด้วยเจตนาเป็นเจ้าของ เป็นระยะเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว จึงได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวโดยผลของกฎหมาย ตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เทียบเคียงตามแนวคำตัดสินของศาลฎีกาที่ ๓๐๙๕/๒๕๕๒ ประกอบกับกรณีข้อพิพาทดังกล่าวระหว่างผู้ร้องกับผู้ขายนั้นเป็นข้อพิพาทระหว่างเอกชนกับเอกชน ดังนั้น จึงเห็นควรให้ผู้ร้องใช้สิทธิเรียกร้องทางศาล เพื่อขอแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยการครอบครองปรปักษ์ตามกฎหมายต่อไป

๗. เรื่อง ร้องทุกข์เรื่องที่ดิน

ผู้ร้องเรียน นางดวงรัตน์ พาสังข์

สาระสำคัญ ได้รับความเดือดร้อน เนื่องจาก ๑. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๗๐๙๔ ระบุว่า ๕๓๓๙ # ๗๔๗๖ ยากปิดที่นาเพื่อปลูกข้าว ไม่ได้ปลูกข้าวมา ๓ ปี เพราะมีน้ำไหลผ่านตลอด ๒. โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๗๐๓๘ ระบุว่า ๕๓๓๙ # ๗๔๗๖ ไม่ได้วัดโฉนดที่ดิน พอปลูกหลักโฉนดที่ดินทำให้ที่ดินหายไปเกือบ ๑ ไร่ โดยผู้ร้อง ประสงค์ให้องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด พิจารณาให้คำปรึกษาในเรื่องดังกล่าว

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. กรณีโฉนดที่ดินของผู้ร้อง เลขที่ ๕๗๐๙๔ ซึ่งเป็นที่นามีน้ำไหลผ่านตลอด ทำให้ไม่สามารถปลูกข้าวมาเป็นระยะเวลา ๓ ปี โดยผู้ร้องประสงค์จะปิดที่นาเพื่อไม่ให้ น้ำผ่านเข้ามาในที่ดิน นั้น เห็นว่า เมื่อที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๐๙๔ เป็นที่ดินของผู้ร้องนั้น ผู้ร้องย่อมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และมีสิทธิที่จะดำเนินการอย่างใดก็ได้ ในที่ดินของตนเองได้ เว้นแต่สิทธินั้นจะถูกจำกัดโดยผลของกฎหมาย ตามหลักกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๓๖ ดังนั้น หากผู้ร้องประสงค์จะปิดที่นาในที่ดินของตนเอง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าที่นาของตนเอง และไม่เป็นการปิดคลอง หรือลำรางสาธารณะแล้ว ย่อมเป็นสิทธิของผู้ร้องที่จะดำเนินการได้

๒. กรณีโฉนดที่ดินของผู้ร้อง เลขที่ ๕๗๐๓๘ ไม่ได้วัดโฉนดที่ดิน พอปลูกหลักโฉนดที่ดินทำให้ที่ดินหายไปเกือบ ๑ ไร่ นั้น เห็นว่า กรณีดังกล่าวผู้ร้องควรดำเนินการติดต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา สาขาด่านขุนทด เพื่อขอสอบแนวเขตที่ดินดังกล่าวอีกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแนวเขตที่ดินของผู้ร้องต่อไป

๘. เรื่อง ขอคำปรึกษาเรื่องที่ดิน

ผู้ร้องเรียน นายสำรวย จอสูงเนิน

สาระสำคัญ ได้ร่วมกับนายบรรเทา พันธุ์บุญ ซื้อที่ดินที่มีหลักฐานโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๕ ไร่ มาจากนาง ลมทวน วรรณขุท เมื่อประมาณ พ.ศ. ปี ๒๕๓๒ และได้ครอบครองทำประโยชน์เรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้มีการโอนโฉนดที่ดินให้กับนายบรรเทา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ไว้แทนเจ้าของรวม คนอื่น ในระหว่างที่ทำการครอบครองที่ดิน ช่วงประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๓๒ - ๒๕๕๔ ผู้ร้องได้ครอบครองทำ ประโยชน์ในที่ดินที่ซื้อที่มา และได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียงที่มีหลักฐานทางโฉนดของนาง สมศรี จำนวน ๖ ไร่ ซึ่งผู้ร้องเชื่อว่าเป็นที่ดินของผู้ร้องที่ได้ร่วมกับนายบรรเทา ซื้อมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๒ ผู้ร้องต้องการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว แต่ถูกนางสมศรี คัดค้าน ผู้ร้องจึงขอให้องค์การบริหารส่วน ตำบลหินดาด พิจารณาให้ความช่วยเหลือและให้คำปรึกษาในเรื่องดังกล่าว

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวผู้ร้องและ นายบรรเทา พันธุ์บุญ ได้ร่วมกันซื้อที่ดินที่มีหลักฐานทางโฉนด มาจากนางลมทวน วรรณขุท เมื่อประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๓๒ แต่ไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย การซื้อขายที่ดินดังกล่าวจึงตกเป็น โฆษณาเนื่องจากไม่ได้ทำตามแบบที่กฎหมายกำหนดไว้ ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๕๔ นางลมทวน วรรณขุท จึงได้ ที่ดินดังกล่าวให้กับ บรรเทา พันธุ์บุญ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ไว้แทนเจ้าของรวมคนอื่น แม้การซื้อขายที่ดินจะตก เป็นโฆษณา แต่เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า หลังจากทำการซื้อขายที่ดินกันแล้วผู้ร้องและนายบรรเทา พันธุ์บุญ ได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินที่ซื้อ โดยผู้ร้องได้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ รวมของผู้ร้อง พร้อมทั้งได้ทำการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียงที่มีหลักฐานทางโฉนดของนาง

สมศรีฯ จำนวน ๖ ไร่ ซึ่งผู้ร้องเชื่อว่าเป็นที่ดินของตนเองที่ได้ร่วมกับนายบรรเทาซื้อมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๓๒ โดยได้ครอบครองทำประโยชน์มาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๓๒ จนถึงปัจจุบัน โดยความสงบและโดยเปิดเผยด้วยเจตนาเป็นเจ้าของ เป็นระยะเวลาเกินกว่า ๑๐ ปีแล้ว ผู้ร้องจึงได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวโดยผลของกฎหมาย ตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับกรณีข้อพิพาทดังกล่าว นั้นเป็นข้อพิพาทระหว่างเอกชนกับเอกชน ดังนั้น จึงเห็นควรให้ผู้ร้องใช้สิทธิเรียกร้องทางศาลเพื่อขอแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยการครอบครองปรปักษ์ตามกฎหมายต่อไป

๙. เรื่อง ขอให้สอบเขตทางสาธารณประโยชน์

ผู้ร้องเรียน นางระยอง ดีนา

สาระสำคัญ อำเภอด่านขุนทด แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากศูนย์ยุติธรรมชุมชนตำบล หนองแวง อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครราชสีมา ว่า ได้รับเรื่องร้องเรียน จากนางระยอง ดีนา กรณีทางสาธารณประโยชน์ที่ใช้ในการสัญจรเข้าสู่พื้นที่ทางการเกษตรของตนถูกปิดกั้น ทำให้ได้รับความเดือดร้อน ไม่สามารถใช้ทางสาธารณประโยชน์ในการสัญจรไปมาได้ตามปกติ แต่เนื่องจากเส้นทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลหินดาด อำเภอด่านขุนทด ศูนย์ยุติธรรมชุมชนตำบลหนองแวง จึงขอความอนุเคราะห์ให้อำเภอด่านขุนทดแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด เพื่อพิจารณาดำเนินการรังวัดสอบเขตทางสาธารณประโยชน์เส้นดังกล่าว เพื่อบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนต่อไป

ผลการดำเนินการ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด จึงขอให้อำเภอด่านขุนทด ประสานงานไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด เพื่อดำเนินการรังวัดสอบแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวต่อไป

๑๐. เรื่อง ขอให้สอบเขตที่สาธารณประโยชน์

ผู้ร้องเรียน นายกลาง ทุมขุนทด

สาระสำคัญ ที่สาธารณประโยชน์ สำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน แปลง “โคกหัวสระสาธารณประโยชน์” ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลหินดาด อำเภอด่านขุนทด จังหวัดนครราชสีมา ได้เกิดปัญหาการไม่ทราบแนวเขตที่แน่ชัด เนื่องจากยังไม่มีออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกทำกินของชาวบ้านในอนาคต และประสงค์ขอให้มีการรังวัดตรวจสอบแนวเขต และออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลง “โคกหัวสระสาธารณประโยชน์”

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยได้มีหนังสือถึงอำเภอด่านขุนทด เพื่อประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด ให้มาดำเนินการรังวัดตรวจสอบ แนวเขตและออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง แปลง “โคกหัวสระสาธารณประโยชน์”

๑๑. เรื่อง ขอให้สร้างทางสาธารณประโยชน์

ผู้ร้องเรียน นายโชคทวี เบ้าจันทิก

สาระสำคัญบริษัท เต็มโก้ จำกัด (มหาชน) ได้กระทำการปักเสาไฟฟ้าแรงสูงในเขตทางหลวงแผ่นดินในเขตพื้นที่ตำบลหินดาด ในช่วงเส้นทางบ้านท่าช้างเหล็ก หมู่ที่ ๒ บริเวณใกล้แนวสะพานทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๖๔ โดยมีการปักเสาไฟฟ้าทับทางสาธารณประโยชน์ ทำให้ประชาชนได้รับความเดือดร้อนไม่สามารถใช้ทางในการสัญจรไปมาได้ตามปกติ และมีความประสงค์ขอให้บริษัทฯ ดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับชาวบ้านโดยเร่งด่วน โดยย้ายเสาไฟฟ้าที่ทับทางสาธารณประโยชน์ออก หรือดำเนินการแก้ไขปัญหโดยการทำเส้นทางใหม่ให้กับชาวบ้าน เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางสาธารณประโยชน์เดิม

ผลการดำเนินการ องค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวนี้เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยบริษัท เต็มโก้ จำกัด (มหาชน) ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบล หินดาด จึงได้ส่งเรื่องร้องเรียนของผู้ร้อง ไปยัง บริษัท เต็มโก้ จำกัด (มหาชน) เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป
